

Bordeauxslott sålt för rekordsumma

”Carmes Haut-Brion ligger inte långt ifrån det världsberömda slottet Château Haut Brion och de båda slotten ägdes båda av jaen de Pontac på 1600-talet. Då Carmes Haut-Brion är placerat på samma grusjord som sin kända namne och granne, beskrivs egendomen som en juvel. Egendomens viner har varit framgångsrika under senare år och årgång 2009 fick mycket goda vitsord överlag när det visades upp ””en primeur””. Vingårdarna omfattar 4,7 hektar och slottet har dessutom tre hektar vacker park som omger det. Detta innebär att inköpspriset motsvarar 35 miljoner kronor per hektar, vilket sägs vara det högsta belopp som någonsin betalats per hektar för en vingård i Bordeaux. Inte ens i de riktigt prestigefyllda apellationerna såsom Pauillac eller St Emilion är försäljningspriserna högre än nio till 14 miljoner per hektar i bästa fall. Det genomsnittliga priset per hektar för vingårdar i Pessac-Léognan är cirka 1,3 miljoner kronor. Många spekulerar nu i om köparen Patrice Pichet, som är fastighetsutvecklare, är intresserad av mer än vinframställningen. Slottet är fantastiskt vackert och beläget väldigt nära staden Bordeaux centrum. - *Detta prestigefyllda kop innebär en utveckling av intresseområdena för Groupe Pichet, säger köparen i ett pressmeddelande. Vi planerar redan en rad investeringar, till att börja med ska vi bygga nya vinframställningsanläggningar men också återställa parken för att främja den biologiska mångfalden.* Källa: Decanter”