

Segregationen ökar mellan landägarna i Bordeaux

Omvärldens bild av Bordeaux är ofta romantisk med storslagna vinslott vars viner säljs för tusentals kronor flaskan. Det stämmer till en liten del men Bordeaux är också en av världens största vinregioner som producerar cirka 800 miljoner flaskor vin per år. Området kryllar av små gårdar och appellationer som de flesta aldrig har hört talas om. Under de senaste två decennierna har klyftan mellan priserna på de mest prestigefyllda vingårdarna och deras mindre kända grannar ökat enormt. En färsk rapport från jordbruksdepartementet i området visar att de fem ledande Bordeauxbeteckningarna, som utgör 5 procent av vingårdsarealen, står för mer än 50 procent av regionens landvärde. Dessa beteckningar - Pomerol, Margaux, St-Julien, St-Estèphe och Pauillac står endast för 10 procent av exportvolymen från Bordeaux men inbringar 50 procent av exportvärdet. Sedan 1991 har värdet på marken i dessa fem områden fyrdubblats till ett genomsnittligt pris på 800.000 euro per hektar. Det genomsnittliga priset på de övriga 39 Bordeaux-appellationerna är 34.000 euro, en minskning med 16 procent jämfört med 1991. De mest prestigefyllda beteckningarna förvärfvas oftast som en investering snarare än för vinernas skull. Som ett exempel kan man för en hektar i Pauillac få 12 hektar i Listrac eller Moulins i dagsläget jämfört med en för tre 1991. I en del regioner som St-Emilion har priserna varit stabila de senaste decennierna medan de i Graves och Médoc i genomsnitt har sjunkit med en fjärdedel. I vissa områden är landpriset så lågt som 10.000 euro per hektar. Då läget är så tufft för de som vill pensionera sig eller sälja, har många valt att arrendera ut marken som en tillfällig lösning. Dock menar experter att botten nu är nådd och att det är läge att köpa mark för dem som vill investera långsiktigt. Källa: winespectator.com